Приложение к письму № 7377 от 14 ИЮЛ 2017

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720401001
ул.Новгородская10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757
E-mail: nofkrto@yandex.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Монтажников, д. 1

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – Региональный оператор) в соответствие с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2018-2020 гг. направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 1.

1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, крыша.

2) смета расходов на капитальный ремонт (предельная стоимость выполнения работ) – не более 1015030 руб.;

3) сроки проведения капитального ремонта – 2018 - 2020 г.;

4) источники финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту). Порядок финансирования капитального ремонта изложен в ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Решением общего собрания собственников необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол общего собрания необходимо представить в адрес Регионального оператора (625048, г.Тюмень ул. Новгородская, 10), а также в адрес Администрации муниципального района (625036, Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д.20).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 ЖК РФ).

Директор С.С. Цынская